



**Obec Klášter Hradiště nad Jizerou,
294 15, Klášter Hradiště nad Jizerou č. 2**

zastoupená starostou obce Jiřím Navrátilem

Zveřejňuje záměr obce

PRONÁJEM SLUŽEBNÍHO BYTU

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu čp. 100 na pozemku parc. st. č. 261, v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Služební byt v domě č.p. 100, druhé nadzemní podlaží, Klášter Hradiště nad Jizerou. Služební byt je určen pro člena JSDH Klášter Hradiště nad Jizerou. Uchazeč musí splňovat kvalifikační podmínky člena JSDH včetně zdravotní způsobilosti, řidičské oprávnění sk. „C“.

Byt má 1 kuchyň / kuchyňský kout, 3 pokoje a tyto další místnosti: vstup, chodba, schodiště s tímto příslušenstvím: koupelna, WC a komora. Příslušenství je společné s bytem.

Podlahová plocha místností:

Pokoj 8,57 m ²	Koupelna 5,28 m ²
Pokoj 21,30 m ²	Chodba, WC, komora 9,80 m ²
Pokoj 14,70 m ²	
Kuchyň 7,00 m ²	

Podlahová plocha celkem 66,65 m²

K bytu dále náleží schodiště a vstup.

Stav bytu, rozsah vybavení a výše nájemného je uveden v evidenčním listě.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka, sporák, vodoměr, plynoměr.

Hodnotící kritéria výběrového řízení:

- **Splnění kvalifikační podmínky člena JSDH obce, během trvání nájemního vztahu aktivní účast v JSDH dle vnitřní směrnice**
- **nabídka měsíčního základního nájemného (v Kč)**
- **vztah k Obci Klášter Hradiště nad Jizerou**

- počet osob majících trvalý pobyt v Obci Klášter Hradiště nad Jizerou

Způsob přihlášení do výběrového řízení :

- písemná žádost musí být předána na podatelnu Obce Klášter Hradiště nad Jizerou **nejpozději do 18. 12. 2024 do 11 hodin.**
- Žádost musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena heslem „**Neotvírat – byt čp. 100**“ a uvedena **zpáteční adresa.**

• Požadavky na obsah žádosti o pronájem bytu :

1. Jméno a příjmení žadatele, datum narození, trvalé bydliště, státní občanství.
2. Nabídka měsíčního základního nájemného (v Kč), eventuální souhlas s navrženou výší nájemného.
3. Popis vztahu žadatele k Obci Klášter Hradiště nad Jizerou (např. trvalé bydliště, místo zaměstnání apod.).
4. Počet osob, které budou užívat byt a mít trvalé bydliště v Klášteře Hradišti nad Jizerou (splnění podmínky do 3 měsíců od podpisu smlouvy).
5. Čestné prohlášení, že žadatel není v insolvenčním nebo exekučním řízení a nemá vůči Obci Klášter Hradiště nad Jizerou pohledávky po splatnosti.
6. Zpáteční adresa žadatele, telefonní spojení, email.
7. Souhlas žadatele se zpracováním jeho osobních údajů (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště) pro vnitřní potřeby pronajímatele, vše s ohledem na nařízení EU 2016/679 – o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
8. Podpis žadatele.

Ostatní podmínky výběrového řízení :

1. Do výběrového řízení nebudou zařazeny žádosti, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.
2. Pokud výběrová komise Obce Klášter Hradiště nad Jizerou shledá, že uvedené údaje v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, popř. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, popř. bude mít žadatel vůči obci Klášter Hradiště nevyrovnané závazky, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale komisí určenému náhradníkovi.
3. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025 s možností prodloužení na dobu neurčitou.
4. Nájemní smlouva nebude prodloužena v případě nesplnění trvalého bydliště v Obci klášter Hradiště nad Jizerou nájemce a dalších uživatelů bytu (bod č.4 žádosti o pronájem bytu).
5. Nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen uzavřít **nejpozději do 10 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy, jinak na jeho místo nastupuje další vybraný žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí následuje žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel. V případě shody vítězných nabídek v nabízených částkách rozhoduje datum doručení písemné žádosti. V případě, že byla nabídka doručena

prostřednictvím České pošty, s.p. a nelze určit přesné doručení žádosti, vybere komise vítěznou nabídku losem.

6. Nabídnuté nájemné za byt se každoročně může zvýšit o míru inflace vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v příslušném roce proti roku předcházejícímu (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec příslušného roku proti průměru za leden až prosinec předcházejícímu.
7. **Základní nájemné nezahrnuje úhrady na vybavení bytu za služby spojené s užíváním bytu** (vodné a stočné, dodávka elektrické energie, plynu apod.).
8. Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno.
9. Obec si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení (i bez udání důvodu).
10. Podané nabídky nebudou žadatelům vráceny.

V Klášteře Hradišti nad Jizerou : 28. 11. 2024.

Jiří Navrátil, v.r.
starosta